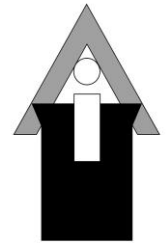




<h1>JURIS AQUITAINE</h1>	
<small>s o c i é t é d ' a v o c a t s I N T E R B A R R E A U X</small>	
<b>Cabinet PERIGUEUX</b>	<b>Cabinet BERGERAC</b>
18 rue de Varsovie 24000 PERIGUEUX	52 Av du Président Wilson 24100 BERGERAC
Tél : 05.53.35.94.95 / Fax : 05.53.35.94.96	
<a href="mailto:cabinet@jurisaquitaine.com">cabinet@jurisaquitaine.com</a> - <a href="http://www.jurisaquitaine.com">http://www.jurisaquitaine.com</a>	



## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

**D'un immeuble situé sur la commune de RAZAC-SUR-L'ISLE (Dordogne) sur une mise à prix de 20 000 €, avec faculté de baisse de mise à prix de 40 % à défaut d'enchère, soit sur une nouvelle mise à prix, séance tenante, de 12 000 €, frais de vente en sus payables par l'adjudicataire, entre les mains et sur quittance de l'Avocat poursuivant, sous peine de réitération des enchères. L'adjudication aura lieu à l'audience du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de PERIGUEUX, au Palais de Justice, 12 bis Place du Général Leclerc à PERIGUEUX, le MARDI 2 NOVEMBRE 2021 A 14 HEURES, au plus offrant et dernier enchérisseur.**

A la requête de la **SCP LGA**, Société civile professionnelle de Mandataires Judiciaires à la liquidation des entreprises, immatriculée au RCS de BERGERAC sous le numéro D 444 762 330, dont le siège social est sis 37 Rue du Professeur Pozzi, 24100 BERGERAC, représentée par son co-gérant en exercice, **Maître Nicolas LEURET**, Mandataire judiciaire, demeurant Résidence Le Mercurial, 78 avenue Victor Hugo, 24000 PERIGUEUX, es-qualité de **Liquidateur de Monsieur José Manuel RODRIGUES GOMES**, né le 17 juin 1967 à TRAMAGAL ABRANTES (Portugal), de nationalité portugaise, maçon, marié sans contrat à Madame Carla Margarida SIMOES RODRIGUES le 27 mai 2000 à AMADORA (Portugal), demeurant de son vivant 44 route de Pourtem – 24110 MONTREM, décédé le 20 avril 2020 à TONDELA E NANDUFE (Portugal), et de **Madame Carla Margarida SIMOES RODRIGUES**, née le 21 mai 1964 à ANGOLA (Portugal), de nationalité portugaise, employée de ménage, veuve de Monsieur José Manuel RODRIGUES GOMES, non remariée, demeurant Rua 13 de Maio N° 3 - 3510-856 TORREDEITA (Portugal), nommée à cette fonction suivant jugement du Tribunal d'instance de PERIGUEUX en date du 15 février 2019, ayant pour Avocat constitué Maître Nathalie MARRACHE, Avocat au Barreau de PERIGUEUX, Membre associé de la SELARL JURIS AQUITAINE, demeurant 18 rue de Varsovie à PERIGUEUX, au Cabinet de laquelle il est fait élection de domicile, il sera procédé à la vente d'un ensemble immobilier bâti et non bâti situé sur le territoire de la commune de RAZAC-SUR-L'ISLE 24430 (Dordogne), 86 rue de Périgueux, cadastré section AE n°271, d'une contenance totale de 06 a 63 ca, consistant en une maison à usage d'habitation de plain-pied, libre de toute occupation, comprenant un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un WC, un garage, une véranda, une pièce non chauffée, un abris de jardin et terrain autour, ainsi que tout ce qui pourra en dépendre sans exception ni réserve.

Une visite des lieux est organisée par la SELARL A2G, Huissier de Justice à PERIGUEUX, le 27/09/2021 de 15 H à 17 H (Tél : 05.53.53.41.78).

Le cahier des conditions de vente, contenant les clauses et conditions particulières, sous l'exécution desquelles aura lieu la vente aux enchères publiques, peut être consulté, sans frais, au Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de PERIGUEUX sous le n°21/00022, ou au Cabinet de la SELARL JURIS AQUITAINE sous le n°220080.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'Avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de PERIGUEUX.

Pour tous renseignements, s'adresser à Me Nathalie MARRACHE, Avocat poursuivant, ainsi qu'à tout autre Avocat du Barreau de PERIGUEUX pouvant être chargé d'enchérir.

Fait et dressé par l'Avocat poursuivant soussigné, en son Cabinet, le 02/09/2021

Signé : Me Nathalie MARRACHE. Pour avis.