

A2G

Huissiers de Justice associés,

AUBERT Sarah
GARD LACOUTURE Magalie
5 Rue Victor Hugo

24000 PERIGUEUX

☎ : 05 53 53 41 78

✉ : perigueux@selaria2g.fr

Site web : www.agi-huissiers.com

🏠 Paiement par carte bancaire

<https://www.jepaleparcarte.com/0397>

BPACA

IBAN N°: FR 76 10907 00200 70021522004 00
BIC : CCBPFRPPBDX

GABORIAU Olivier

4 Bd Anatole France

24300 NONTRON

☎ : 05 53 56 01 53

✉ : nontron@selaria2g.fr

Etude compétente dans le ressort
de la cour d'appel d(e) BORDEAUX

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE	
Décret n°2016-230 du 26 février 2016	
Arrêté du 26 février 2020 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice	
Emolument (Art R444-3 C. Com)	219,16
Emolument complémentaire (Art A444-18)	148,80
Frais de déplacement (Art A444-48)	7,67
Total HT	375,63
TVA (20,00 %)	75,13
Total TTC	450,76
Acte dispensé de la taxe	



Références : V - 25116
Mandat n° 23 - GL - PVSIMDESC

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

LE : MERCREDI QUINZE JUIN DEUX MILLE VINGT DEUX

A LA DEMANDE DE :

La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CHARENTE PERIGORD Société Coopérative à Capital et Personnel Variables, régie par le livre V du Code Rural, agréée en tant qu'établissement de crédit, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'ANGOULEME sous le numéro D.775.569.726, dont le siège social est situé 28-30 Rue d'Epagnac, 16800 SOYAUX, agissant poursuites et diligences de son Président en exercice, domicilié en cette qualité audit siège

EN VERTU :

De la copie exécutoire d'un acte authentique reçu par Maître François-Nicolas MORDICONI, Notaire à PERIGUEUX (Dordogne), en date du 26 juin 2014, portant prêt immobilier n°10000023460 d'un montant de 20 000 €, prêt immobilier n°10000023461 d'un montant de 112 747 € réaménagé suivant avenant en date du 27 juin 2017 sans novation de la créance initiale, privilège de prêteur de deniers publié au service de la publicité foncière de PERIGUEUX le 4 juillet 2014, volume 2014 V n°1390, privilège de prêteur de deniers publié au service de la publicité foncière de PERIGUEUX le 4 juillet 2014, volume 2014 V n°1391, et hypothèque conventionnelle publiée au service de la publicité foncière de PERIGUEUX le 4 juillet 2014, volume 2014 V n°1392,

Je, Maître GARD LACOUTURE Magalie, Huissier de Justice Associée au sein de la S.E.L.A.R.L. A2G, à la Résidence de PERIGUEUX (24000), y domiciliée 5 rue Victor Hugo, soussignée,

Conformément aux dispositions de l'article L322-2 et des articles R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution, certifiée m'être transportée ce jour 9 Clos du Charpré 24650 CHANCELADE, à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens et droits immobiliers qui y sont situés et appartenant à Monsieur BRIGNON Jean-Claude Louis Daniel,

Dont la requérante poursuit la saisie et la vente suite à la signification d'un commandement de payer valant saisie en date du 31 mai 2022.

En présence du propriétaire des lieux, Monsieur BRIGNON et du diagnostiqueur, j'ai établi le procès-verbal descriptif suivant :

EXTERIEUR

La maison se trouve dans un lotissement proche des commodités.

Le terrain arboré est entièrement clôturé.

Un portail ouvre sur un chemin en castine qui mène à la maison.

Le crépi de la maison est clair.

Deux terrasses couvertes sont à noter. Le sol y est carrelé. L'avant toit est en bois et les tuiles sont apparentes.

Un petit couloir carrelé est présent le long de trois façades.

Nous pénétrons pour le présent descriptif par une porte fenêtre donnant accès à la pièce de vie.



Références : V - 25116
GL - PVSIMDESC



Références : V - 25116
GL - PVSIMDESC



INTERIEUR

PIECE DE VIE (d'une superficie d'environ 34m²)

Une porte **double vantaux double vitrage en PVC de couleur blanche** ouvre sur la pièce. Cet accès est **sécurisé par des volets en bois**.

Le sol est recouvert de **toilettes en terre cuite**.

Les murs sont recouverts d'un papier peint **de couleur blanche**.

Le plafond est recouvert d'une **toile de verre peinte de couleur blanche**.

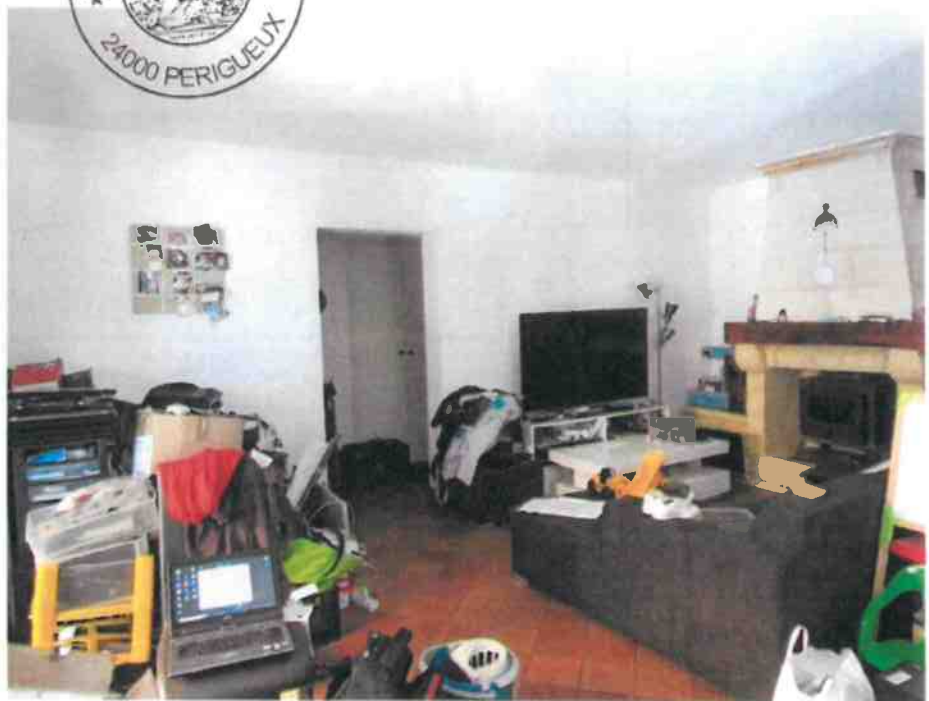
Un système **de climatisation réversible** est à noter dans la pièce principale. Pour le chauffage la pièce principale est **dotée d'un poêle à bois ainsi que d'un poêle à granulés**. Il y a tout de même **deux radiateurs au fioul** mais ils ne sont pas utilisés pour le moment.

Une **autre porte fenêtre double vantaux en PVC de couleur blanche double vitrage** est présente. Elle est **sécurisée par des volets en bois**.

Une **baie vitrée côté salon** ouvre sur une **seconde terrasse**. Elle est **sécurisée par des volets en bois**. Le sol de cette terrasse est également recouvert de **carreaux de carrelage de couleur marron**, l'avant toit est constitué de **bois et les tuiles sont apparentes**.

Un **poêle à bois** est posé dans une **cheminée** en pierre.

Les prises électriques ne peuvent être **comptabilisées**.



Du côté salle à manger on accède à la cuisine.

Références : V - 25116
GL - PVSIMDESC

CUISINE (d'une superficie d'environ 8.40 m2)

Le sol est recouvert d'un **carrelage lomette** en terre cuite.

Les murs sont **recouverts** d'une **toile de verre peinte de couleur blanche**. Ils sont **partiellement recouverts de carreaux de faïence de couleur marron**.

Le plafond **est** recouvert d'une **toile de verre peinte de couleur blanche**.

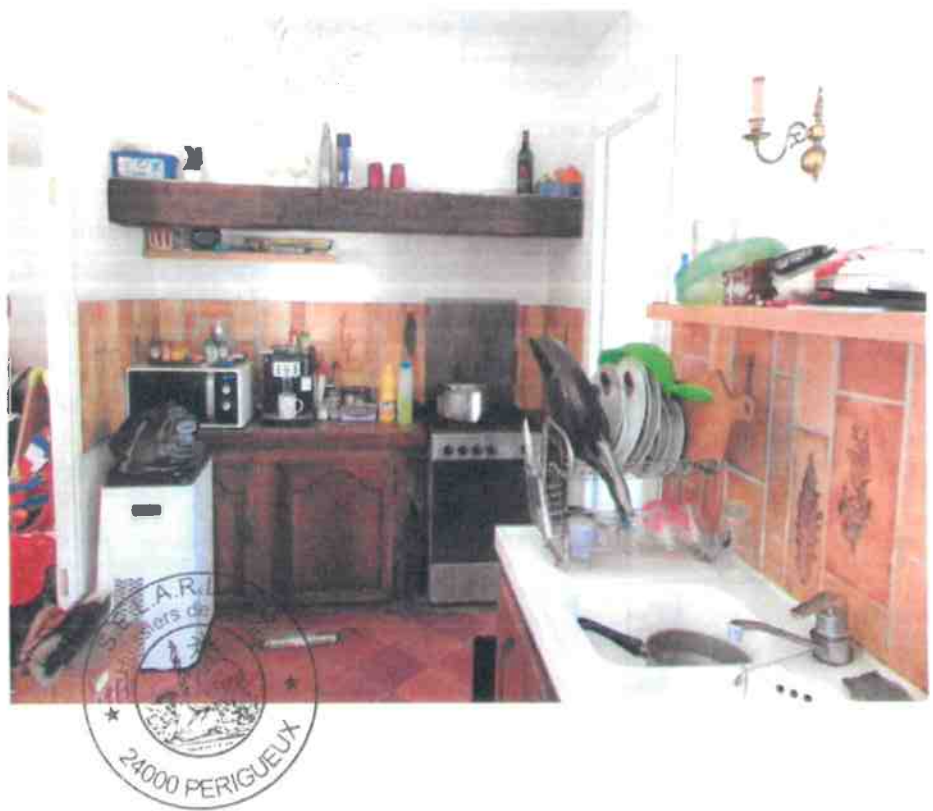
Les **éléments** composant la **cuisine** sont **les suivants** : un **évier à deux bacs** avec un **côté égouttoir** et un robinet mitigeur est présent, un placard en **bois** deux portes sous **évier** est à noter, un autre placard deux portes en **bois** est présent.

Sur le **côté** gauche lorsque nous **pénétrons dans** la pièce depuis la **salle à manger**, un coffrage est présent **finissant** par une poutre en bois, pour **accueillir** semble-t-il une **hotte**.

Une porte **vitée** donne **accès** à une pièce annexe ouverte sur l'**extérieur**.

Une **fenêtre double** vantaux, **double** vitrage en **PVC de couleur blanche** ouvre sur le **côté** de la maison.

Un **radiateur**, un interrupteur et une applique sont **visibles**.





CELLIER (d'une superficie d'environ 3m2)

Depuis la cuisine, une porte de couleur claire ouvre sur le cellier, sur le côté intérieur une plaque de polystyrène est fixée.

Le sol est constitué d'une dalle de béton.

Les murs sont recouverts de béton.

Le plafond est peint de couleur blanche, un point lumineux est à noter.

Une fenêtre double vantaux coulissants en PVC de couleur blanche ouvre sur l'avant de la maison, des grilles de sécurité sont à noter.

Une chaudière, le ballon d'eau chaude et le compteur électrique sont à noter.



Du côté salon j'accède au coin nuit.

Un couloir mène à une chambre de laquelle nous accédons à une salle de bains, puis en enfilade à un cabinet de toilettes et à une seconde chambre.

COULOIR

Le sol est recouvert de tomettes en terre cuite.

Les plinthes sont assorties au sol.

Le mur de gauche lorsque nous pénétrons dans ce couloir depuis le salon est peint de couleur blanche et le mur de droite est recouvert d'une toile de verre peinte de couleur blanche.

Le plafond est recouvert d'une toile de verre peinte de couleur blanche, une trappe est présente.

Un interrupteur et une applique sont visibles.

Deux placards muraux avec deux portes en bois chacun sont à noter.



CHAMBRE 1 (d'une superficie d'environ 13.30m²)

Une porte de couleur claire avec une poignée en métal ouvre sur la pièce.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant de couleur claire.

Les plinthes sont en bois de couleur claire.

Les murs sont recouverts d'un papier peint de couleur blanche.

Le plafond est recouvert d'une toile de verre peinte de couleur blanche.

Un placard mural avec deux portes en bois est présent.

Un radiateur électrique est présent.

Une porte fenêtre double vantaux, double vitrage en PVC ouvre sur l'arrière de la maison, et est sécurisée par des volets en bois.

De cette pièce nous accédons à une salle de bains.



Références : V - 25116
GL - PVSIMDESC

SALLE DE BAINS (d'une superficie d'environ 3.80m²)

Une porte **de couleur claire** avec une poignée en **métal** ouvre sur cette pièce.

Le **sol est recouvert de petits carreaux de forme rectangulaire de couleur bleue**.

Les murs **sont recouverts sur les 2/3 de carreaux de faïence de couleur bleue/verte**, et sur le 1/3 supérieur, ils sont peints de **couleur blanche**.

Le **plafond est peint de couleur blanche**.

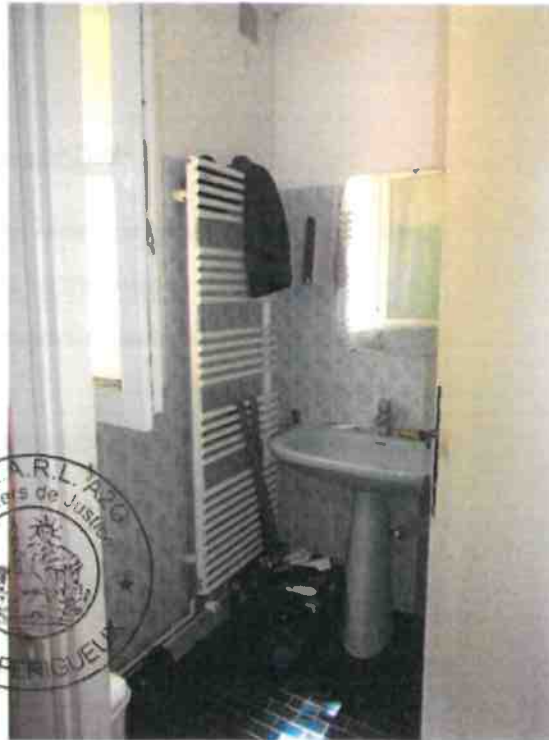
Je note la **présence d'une baignoire de couleur bleue** dont le **tablier est recouvert de la même faïence que celle présente sur les murs**, un **pare-baignoire pivotant** est à noter. La baignoire est **dotée d'une pomme de douche haute fixée sur une barre, une douchette et un flexible**.

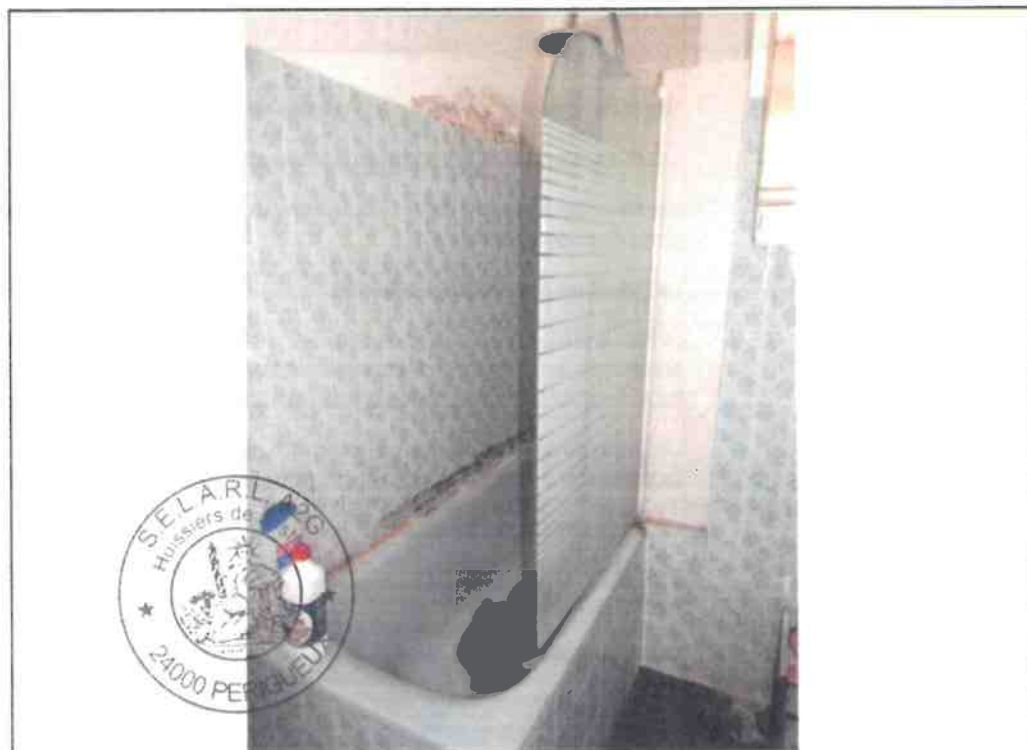
Un **lavabo de couleur bleue** sur pied avec un **robinet mitigeur** est présent. **Au-dessus de ce dernier, deux points lumineux** sont à noter de **chaque côté du miroir fixé au mur**.

Un **sèche serviette** est **fixé au mur**.

Une **fenêtre simple vantail, double vitrage, PVC blanc** avec verre **martelé** avec une **grille de sécurité** ouvre sur l'**arrière de la maison**.

Une **grille d'aération au niveau du mur** est visible.





WC (d'une superficie d'environ 1.30m²)

Le sol est recouvert de carrelage tomettes en terre cuite.

Les murs sont recouverts d'un papier peint de couleur blanche.

Le plafond est peint de couleur blanche, il comporte un point lumineux.

Un lave mains est fixé au mur.

Une fenêtre double vitrage en PVC simple vantail avec grille de sécurité ouvre sur l'extérieur.

Un petit radiateur est à noter.

Je compte un interrupteur.



CHAMBRE 2 (d'une superficie d'environ 9.30m²)

La porte est de **couleur claire** avec une poignée **métal**.

Le **sol** est constitué d'un **parquet flottant de couleur claire**.

Les **plinthes** sont en **bois peintes de couleur blanche**.

Les **murs** sont peints de **couleur blanche**, celui de gauche lorsque nous **pénétrons dans** la pièce, est recouvert d'une **toile de verre peinte de couleur blanche**.

Le **plafond** est peint de **couleur blanche** et comporte un **point lumineux**.

Un **radiateur**, une **prise électrique** et un **interrupteur** sont **visibles**.

Une **fenêtre double vantaux double vitrage** en **PVC** ouvre sur l'**arrière de la maison**, elle est **sécurisée par des volets en bois**.

Deux portes en bois ouvrent sur un **placard mural**, **des étagères** et un **coin penderie** sont **visibles**.



Références : V - 25116
GL - PVSIMDESC

PIECE ANNEXE (d'une superficie d'environ 14.40m²)

Le sol est constitué d'une dalle de béton.

Les murs sont composés, d'une façade de la maison, puis de murs recouverts d'un crépi de couleur claire. Un côté est constitué d'un petit muret de parpaing rehaussé de fenêtre à châssis en bois fixes. Un côté est constitué de parpaings à l'état brut, le linteau de l'ouverture est en bois.

Le toit est constitué de charpente en bois avec tuiles visibles.

Un néon est fixé sur l'une des poutres en bois.

Le tableau électrique est présent.





Références : V - 25116
GL - PVSIMDESC



Deux petites remises sont présentes dans la continuité avec un libre accès.

1^{ère} remise

Le sol est constitué de terre battue.

Les murs sont crépis de couleur claire.

Le plafond est toujours constitué de la charpente en bois avec tuiles apparentes.

2^{ème} remise

Le sol est constitué d'une dalle de béton.

Pour le mur du fond de la pièce il s'agit d'une façade de la maison, et les autres murs sont constitués de parpaings.

Le plafond est toujours constitué de la charpente en bois avec tuiles apparentes.



oOo

Mes opérations étant terminées, je me suis retirée.

Et de ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

En vertu des dispositions de l'article A444-18 de l'arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice, il est indiqué que la prestation objet du présent acte a débuté le 15 juin 2022, à 14 heures 30 pour se terminer le 15 juin 2022, à 16 heures 10, pour une durée de 01 H 40.

Magalie GARD LACOUTURE