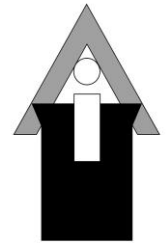




<h1>JURIS AQUITAINE</h1>	
<small>s o c i é t é d ' a v o c a t s I N T E R B A R R E A U X</small>	
<b>Cabinet PERIGUEUX</b>	<b>Cabinet BERGERAC</b>
18 rue de Varsovie 24000 PERIGUEUX	52 Av du Président Wilson 24100 BERGERAC
Tél : 05.53.35.94.95 / Fax : 05.53.35.94.96	
<a href="mailto:cabinet@jurisaquitaine.com">cabinet@jurisaquitaine.com</a> - <a href="http://www.jurisaquitaine.com">http://www.jurisaquitaine.com</a>	



## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

**D'un immeuble situé sur la commune de SAINT MARTIN DE RIBERAC sur une mise à prix de 30 000 €, frais de vente en sus payables par l'adjudicataire, entre les mains et sur quittance de l'Avocat poursuivant, sous peine de réitération des enchères. L'adjudication aura lieu à l'audience du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de PERIGUEUX, 12 bis Place du Général Leclerc à PERIGUEUX (24000), le MARDI 6 JUIN 2023 A 14 HEURES, au plus offrant et dernier enchérisseur.**

A la requête de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CHARENTE PERIGORD, société coopérative à capital et personnel variables, agréée en tant qu'établissement de crédit, immatriculée au RCS d'ANGOULEME sous le numéro D 775569726, dont le siège social est sis 28-30 Rue d'Epagnac 16800 SOYAUX, représentée par le Responsable du Service Risques Crédits Recouvrement, ayant pour Avocat constitué Maître Nathalie MARRACHE, Avocat au Barreau de PERIGUEUX, Membre associé de la SELARL JURIS AQUITAINE, demeurant 18 rue de Varsovie à PERIGUEUX, au Cabinet de laquelle il est fait élection de domicile, il sera procédé à la vente d'un ensemble immobilier bâti et non bâti situé sur le territoire de la commune de SAINT-MARTIN-DE-RIBERAC 24600 (Dordogne), lieudit Aux Maynards, figurant au cadastre de ladite commune section C n°465, soit une contenance totale de 13 a 00 ca, consistant en une maison à usage d'habitation de type 6, d'une superficie habitable approximative de 114 m<sup>2</sup>, édifée en partie sur un sous-sol, comprenant en rez-de-jardin, un salon-séjour ouvert sur une cuisine, une buanderie, 4 chambres, WC, une salle d'eau, garage en sous-sol, terrain autour.

Une visite des lieux est organisée par la SELARL A2G, Commissaire de Justice à PERIGUEUX le 5 mai 2023 de 16 h à 18 h (Tél : 05.53.53.41.78).

Le cahier des conditions de vente, contenant les clauses et conditions particulières, sous l'exécution desquelles aura lieu la vente aux enchères publiques, peut être consulté, sans frais, au Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de PERIGUEUX sous le n°22/00027, sur le site internet ou au Cabinet de la SELARL JURIS AQUITAINE sous le n°222035.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'Avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de PERIGUEUX.

Pour tous renseignements, s'adresser à Me Nathalie MARRACHE, Avocat poursuivant, ainsi qu'à tout autre Avocat du Barreau de PERIGUEUX pouvant être chargé d'enchérir.  
Fait et dressé par l'Avocat poursuivant soussigné, en son Cabinet, le 06/04/2023.

Signé : Me Nathalie MARRACHE. Pour avis.