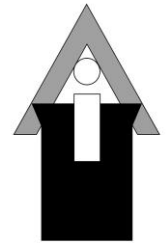




<h1>JURIS AQUITAINE</h1>	
<small>s o c i é t é d ' a v o c a t s I N T E R B A R R E A U X</small>	
Cabinet PERIGUEUX	Cabinet BERGERAC
18 rue de Varsovie 24000 PERIGUEUX	52 Av du Président Wilson 24100 BERGERAC
Tél : 05.53.35.94.95 / Fax : 05.53.35.94.96	
cabinet@jurisaquitaine.com - http://www.jurisaquitaine.com	



VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN SEUL LOT

D'un ensemble immobilier situé sur la commune de JUMILHAC LE GRAND (Dordogne) sur une mise à prix de 20 000 €, avec faculté de baisse de mise à prix de 40% à défaut d'enchère, soit sur une nouvelle mise à prix de 12 000 €, frais de vente en sus payables par l'adjudicataire, entre les mains et sur quittance de l'Avocat poursuivant, sous peine de réitération des enchères. L'adjudication aura lieu à l'audience du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de PERIGUEUX au Palais de Justice, 12 bis Place du Général Leclerc à PERIGUEUX (24000), le MARDI 3 OCTOBRE 2023 A 14 HEURES, au plus offrant et dernier enchérisseur.

A la requête de la SELARL LGA, société d'exercice libéral à responsabilité limitée de Mandataires Judiciaires à la liquidation des entreprises, immatriculée au RCS de BERGERAC sous le numéro D 444 762 330, dont le siège social est sis 37 Rue du Professeur Pozzi, 24100 BERGERAC, représentée par son co-gérant en exercice, Maître Nicolas LEURET, Mandataire judiciaire, demeurant Résidence LE MERCURIAL, 78 avenue Victor Hugo, 24000 PERIGUEUX, es-qualité de Liquidateur de Monsieur Charles JOUBERT, né le 6 mars 1948 à JUMILHAC-LE-GRAND (Dordogne), de nationalité française, retraité, veuf en premières noces de Madame Annie PEJAUDIER, non remarié, demeurant au lieudit La Haute Vergne – 24630 JUMILHAC-LE-GRAND, nommée à cette fonction suivant jugement du Tribunal de grande instance de PERIGUEUX en date du 20 octobre 2014, ayant pour Avocat constitué Maître Nathalie MARRACHE, Avocat au Barreau de PERIGUEUX, Membre associé de la SELARL JURIS AQUITAINE, demeurant 18 rue de Varsovie à PERIGUEUX, au Cabinet de laquelle il est fait élection de domicile, il sera procédé à la vente d'un ensemble immobilier bâti et non bâti à usage d'habitation et d'exploitation agricole, situé sur le territoire de la commune de JUMILHAC-LE-GRAND 24630 (Dordogne), lieudits La Haute Vergne et La Paponie, figurant au cadastre de ladite commune Section BH 31, BH 180, BH 181, BH 193, BI 193, BI 268, d'une contenance totale de 53 a 01 ca, comprenant deux maisons d'habitation édifiées sur la parcelle cadastrée BH 180, une grange en pierres élevée sur la parcelle cadastrée BH 31, une ancienne étable, des parcelles non bâties.

Une visite des lieux est organisée par la SELARL A2G, Commissaire de Justice à PERIGUEUX le 1^{ER} septembre 2023 de 15 h à 17 h (Tél : 05.53.53.41.78).

Le cahier des conditions de vente, contenant les clauses et conditions particulières, sous l'exécution desquelles aura lieu la vente aux enchères publiques, peut être consulté, sans frais, au Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de PERIGUEUX, sous le n°23/00008, sur le site internet ou au Cabinet de la SELARL JURIS AQUITAINE sous le n°222074.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'Avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de PERIGUEUX.

Pour tous renseignements, s'adresser à Me Nathalie MARRACHE, Avocat poursuivant, ainsi qu'à tout autre Avocat du Barreau de PERIGUEUX pouvant être chargé d'enchérir.

Fait et dressé par l'Avocat poursuivant soussigné, en son Cabinet, le 03/08/2023
Signé : Me Nathalie MARRACHE. Pour avis.