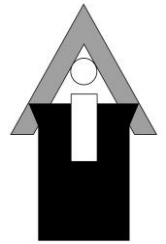




JURIS AQUITAINE
s o c i é t é d ' a v o c a t s I N T E R B A R R E A U X
Cabinet PERIGUEUX **Cabinet BERGERAC**
18 rue de Varsovie 24000 PERIGUEUX 52 Av du Président Wilson 24100 BERGERAC
Tél : 05.53.35.94.95 Tél. 05.53.61.59.15
Fax : 05.53.35.94.96
cabinet@jurisaquitaine.com - <http://www.jurisaquitaine.com>



VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN SEUL LOT

D'un immeuble situé sur la commune de MARQUAY (24), sur une mise à prix de 80.000 €, frais de vente en sus payables par l'adjudicataire, entre les mains et sur quittance de l'Avocat poursuivant, sous peine de réitération des enchères. L'adjudication aura lieu à l'audience du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de BERGERAC, Place du Palais à BERGERAC, le JEUDI 16 SEPTEMBRE 2021 A 14 HEURES, au plus offrant et dernier enchérisseur.

A la requête de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CHARENTE PERIGORD, société coopérative à capital et personnel variables, régie par le livre V du Code rural, immatriculée au RCS d'ANGOULEME sous le numéro D 775 569 726, dont le siège social est sis Rue d'Epagnac, BP 21, 16800 SOYAUX, représentée par Vincent MOISSONNIER, Chef du service Risque Crédit et Recouvrement, ayant pour Avocat constitué Maître Aurélie GIRAUDIER, Avocat au Barreau de Bergerac, membre associé de la SELARL JURIS AQUITAINE, dont le siège social est sis 18 rue de Varsovie à Périgueux, demeurant 52 Avenue du Président Wilson 24100 BERGERAC, au Cabinet de laquelle il est fait élection de domicile,

Il sera procédé à la vente d'un ensemble immobilier sur la commune de MARQUAY (Dordogne), lieu-dit Le Bourg, consistant en une maison de bourg composée **au rez-de-chaussée** de : Entrée par la pièce principale (56,67 m²) à usage de séjour avec coin cuisine, Ilot central et cuisine équipée avec des meubles (plan de travail en marbre, évier en résine simple bac avec égouttoir, la partie à l'arrière du plan de travail est faïencée). Une suite parentale composée d'une chambre, d'une salle de bains (avec meuble vasque, baignoire hydro-massante). WC. **A l'étage** : Une pièce à vivre (15,89 m²), une salle d'eau (meuble vasque avec mitigeur eau chaude / eau froide). WC. Une chambre. Une terrasse. **Les dépendances** : Garage (sol ciment brut, porte de garage oscilo basculante). Coin chaufferie dans le garage (chaudière fuel de marque CHAPPEE et réserve fuel). Cour intérieure. Abri de jardin. Terrasse. Surface utile totale de 117,90 m². Surface au sol totale : 130,90 m². L'ensemble cadastré section AH n° 70, d'une contenance totale de 2 a 30 ca. Ainsi que tout ce qui pourra en dépendre sans exception ni réserves.

Une visite des lieux est organisée par la SCP FROMENT – BONAFIOUS BLEMOND, Huissier de Justice à BERGERAC le 03/09/2021 de 14 h 00 à 16 h 00 (Tél 05.53.57.39.66)

Le cahier des conditions de vente, contenant les clauses et conditions particulières, sous l'exécution desquelles aura lieu la vente aux enchères publiques, peut être consulté, sans frais, au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de BERGERAC, sous le n° 20/00026, ou au Cabinet de la SELARL JURIS AQUITAINE sous le n° 320012.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'Avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de BERGERAC.

Pour tous renseignements, s'adresser à Me A.GIRAUDIER, Avocat poursuivant, ainsi qu'à tout autre Avocat du Barreau de BERGERAC pouvant être chargé d'enchérir.

Fait et dressé par l'Avocat poursuivant soussigné, en son Cabinet, le 16 juillet 2021.

Signé : Me Aurélie GIRAUDIER. Pour avis.