
ENSEMBLE IMMOBLIER 1

HABITATION :

Le premier bâtiment, situé au sud de la propriété du côté de la piscine est composé d'une grande maison d'habitation sur plusieurs niveaux ainsi que d'une ancienne étable non rénovée.



Concernant l'état général, je remarque une forte présence d'humidité dans toute la maison. Quelques meubles meublants sans valeur vénale apparente ont été abandonnés par le propriétaire et demeurent dans les lieux, certains sont grandement endommagés.

Toutes les menuiseries de la maison sont en bois. Celles du rez-de-chaussée sont en double vitrage.

Je n'ai remarqué la présence d'aucun chauffage central. Le chauffage de la maison semblait assuré par des poêles à bois qui ont été retirés par le propriétaire. Les conduits d'évacuation sont encore en place.

- La maison est composée d'un rez-de-chaussée d'une superficie de 124 m² ainsi que de deux étages.
- Le premier étage est d'une superficie 63,27 m² habitable ainsi que de deux terrasses d'une superficie respective de 25m² et 15m².
- Le deuxième étage est composé d'une unique pièce d'une superficie de 12,18m².







Rez-de-chaussée

Salle à manger et salon :

L'entrée du côté de la route s'effectue par la pièce servant de salle à manger / salon.

La porte donne sur une petite terrasse en graviers.

La pièce est composée de 3 fenêtres à 2 battants ne comportant pas de volets, d'une fenêtre fixe, d'une baie vitrée à 2 panneaux donnant sur l'arrière de la maison ainsi que d'un pont fenêtre à deux vantaux.

La pièce est éclairée par un unique luminaire comportant trois spots.

Le sol est recouvert d'un carrelage récent très abîmé. Quelques carreaux sont cassés.

S'agissant des murs, 3 sont en pierres apparentes et 1 est doublé et recouvert de peinture.

Le plafond est doublé en placoplâtre peint. Je remarque la présence d'une infiltration d'eau importante ayant entraîné l'effondrement du doublage et de la laine de verre ainsi que de nombreuses tâches noirâtres.

Les murs situés en dessous de l'infiltration sont moisissés et recouverts de verdure.

Je remarque la présence d'un tuyau d'évacuation de poêle à bois. Le poêle n'est plus sur place et a probablement été retiré par les propriétaires.

Une bibliothèque en bois est intégrée à un pan de mur.

La pièce mesure 65m².







Cuisine :

L'accès à la cuisine se fait depuis le salon / salle à manger.

La cuisine est exposée nord-est.

La pièce est composée de 2 fenêtres à double battants donnant sur l'avant de la maison (côté route) ainsi que d'une baie vitrée coulissante. Quelques traces de moisissures sont visibles à côté de la baie vitrée.

Le sol est recouvert du même carrelage récent que dans le salon / salle à manger.

Les murs sont pour 2 d'entre eux en pierre apparente et pour les autres doublés en placoplâtre et recouverts de peinture. Je remarque la présence de quelques fissures sur le mur en pierre au niveau du passage d'accès entre les deux pièces.

Le plafond est également recouvert de placoplâtre peint.

Je remarque la présence d'éléments de cuisine dont certains sont cassés et moisis.

Le tuyau d'évacuation de la hotte aspirante est toujours en place.

L'éclairage est assuré par plusieurs spots lumineux disposés au-dessus des éléments de cuisine.

Plusieurs appareils électro-ménagers dont le fonctionnement est inconnu sont encore en place (un réfrigérateur, un lave-vaisselle, un micro-ondes...)

La pièce mesure 30,89 m².



