
ENSEMBLE IMMOBILIER 2

Le second ensemble immobilier est construit en forme de « V » dont l'un des côtés est parallèle à la route communale traversant de lieu-dit.

Il est composé de 3 bâtiments mitoyens les uns des autres.

Les deux bâtiments longeant la route communiquent ensemble depuis l'intérieur en l'état actuel de l'agencement mais disposent chacun de toutes les pièces de vie nécessaires à une habitation autonome. Pour des raisons de clarté, nous subdiviseront donc cette aile en une Maison 1 composée d'un rez-de-chaussée et de 2 étages et une Maison 2 composée d'un rez-de-chaussée et d'un étage sous combles.

Le troisième bâtiment construit en longueur et à la toiture moins élevée est une ancienne étable. L'accès se fait depuis le jardin. Il s'agit donc d'un logement totalement indépendant comprenant une dépendance que nous nommerons Maison 3.





« MAISON 1 »

La maison 1 est constituée du bâtiment le plus haut dont un côté est parallèle à la route traversant le lieu-dit.

Il s'agit de la partie habitation la plus ancienne de cet ensemble immobilier.

La maison est construite sur 3 niveaux.

La toiture est recouverte de petites tuiles plates et semble en mauvais état.

La végétation recouvre une grande partie des ouvertures.

L'entrée dans la maison se fait depuis le jardin via une petite allée de cailloux désormais recouverte d'herbe ainsi que depuis le côté de la maison donnant vers l'ensemble immobilier 1..

Rez-de-chaussée

Entrée principale :

L'entrée dans cette pièce se fait par une porte en bois comportant une partie vitrée.

Le sol est recouvert de carrelage.

Le plafond est peint et laisse apparaître des poutres en bois.

A gauche en entrant depuis le jardin, deux comptoirs d'une hauteur de 1,30 mètres composés de briquettes en partie basse et de bois en partie haute permettent de scinder cette pièce du bureau ouvert adossé. Ces deux comptoirs laissent un passage central afin d'accéder au bureau.

La pièce mesure 7,05 m²



Bureau ouvert :

Cette pièce est attenante à l'entrée. On y accède par un passage ouvert entre les deux comptoirs.

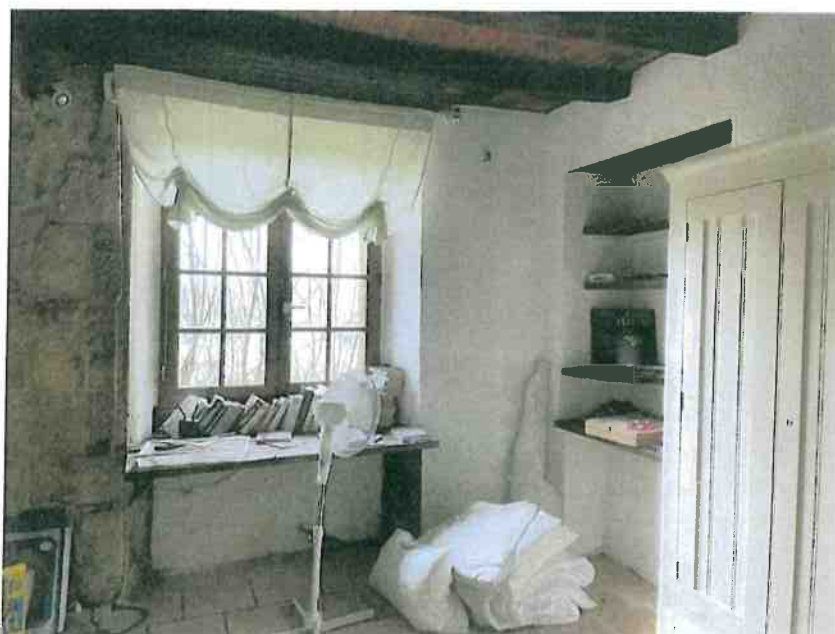
Une fenêtre à deux battants donnant sur le jardin permet l'éclairage de la pièce.

Le sol est recouvert du même carrelage que celui de l'entrée principale.

Les murs sont en torchis peintes.

Le plafond est fait de poutres apparentes.

Cette pièce mesure 14m2.



Toilettes :

On accède à cette pièce depuis l'entrée principale. Les toilettes se situent sur le pan de mur droit, en face du comptoir.

La pièce est éclairée d'une fenêtre à un battant.

Le sol est recouvert de carrelage.

Les murs et le plafond sont peints.

La pièce est équipée des éléments suivants :

- Un placard de rangement intégré
- Des toilettes à l'anglaise avec cuvette
- Un lave main
- Une arrivée d'eau pour machine à laver

Les murs présentent de nombreuses traces d'humidité.

La pièce mesure 4,17m².





Salon :

L'accès au salon se fait par le fond de l'entrée principale.

Le salon est composé de d'une fenêtre à deux vantaux ainsi que d'une porte dont la partie basse est en bois.

Le sol est recouvert de carrelage.

Les murs sont en pierre apparente.

Le plafond est fait de placoplâtre et de poutres en bois peintes en blanc.

La pièce est équipée d'une cheminée dont le fonctionnement nous est inconnu. Un tuyaux d'évacuation est toujours en place.

La pièce mesure 35,12m².



Procès-verbal descriptif en date du 14 mars 2022 à MOLIERES, affaire BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE / POOLE Emma



Procès-verbal descriptif en date du 14 mars 2022 à MOLIERES, affaire BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE / POOLE Emma

Cuisine / Salle à manger :

L'accès à la cuisine se fait depuis le salon 1 par un passage voûté en pierre.

Une petite fenêtre donne du côté du chemin traversant le lieu-dit.

Une porte à deux vantaux donne sur le jardin.

Une autre porte permet l'accès à une buanderie qui relie la Maison 1 à la Maison 2.

Le sol est recouvert de carrelage.

Les murs sont peints.

Le plafond est également peint et fait apparaître des poutres en bois.

L'éclairage est assuré par des spots fixés au plafond.

Je remarque la présence de plusieurs traces d'humidité.

La pièce est équipée d'un ensemble d'éléments de cuisine dont un îlot central ainsi que plusieurs meubles recouverts d'un plan de travail en bois. Quelques carreaux de faïence sont présents au-dessus des meubles de cuisine. Certains éléments électroménagers sont encore en place.

La pièce mesure 33,10 m².







Procès-verbal descriptif en date du 14 mars 2022 à MOLIERES, affaire BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE / POOLE Emma



Procès-verbal descriptif en date du 14 mars 2022 à MOLIERES, affaire BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE / POOLE Emma