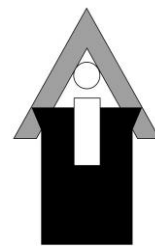




<h1>JURIS AQUITAINE</h1>	
<small>s o c i é t é d ' a v o c a t s I N T E R B A R R E A U X</small>	
Cabinet PERIGUEUX	Cabinet BERGERAC
18 rue de Varsovie 24000 PERIGUEUX Tél : 05.53.35.94.95	52 Av du Président Wilson 24100 BERGERAC Tél. 05.53.61.59.15
Fax : 05.53.35.94.96	
cabinet@jurisquitaine.com - http://www.jurisquitaine.com	



VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

D'un immeuble situé sur la commune de BERGERAC, sur une mise à prix de 180.000 €, frais de vente en sus payables par l'adjudicataire, entre les mains et sur quittance de l'Avocat poursuivant, sous peine de réitération des enchères. L'adjudication aura lieu à l'audience du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de BERGERAC, 6 rue des Carmes à BERGERAC, le JEUDI 15 juin 2023 A 14 HEURES, au plus offrant et dernier enchérisseur.

A la requête de **Madame Marcella Ann Mc GUCKIN**, née le 21 décembre 1949 à DUNDEE, Ecosse (Royaume Uni), veuve en premières noces de Monsieur Malcom MALLOCH et non remariée, de nationalité britannique, retraitée demeurant Lowfield Road TETBURY GL88B TETBURY Royaume-Uni,

Ayant pour Avocat constitué Maître Aurélie GIRAUDIER, Avocat au Barreau de Bergerac, membre associé de la SELARL JURIS AQUITAINE, dont le siège social est sis 18 rue de Varsovie à Périgueux, demeurant 52 Avenue du Président Wilson 24100 BERGERAC, au Cabinet de laquelle il est fait élection de domicile

Il sera procédé à la vente d'un ensemble immobilier situé sur le territoire de la commune de BERGERAC (Dordogne), 5 bis chemin de Beulaygues, consistant en une maison individuelle de plain-pied, construite en 2009. Elle comprend : Une pièce à vivre avec coin cuisine (avec électroménager). 1^{er} Couloir distribuant : WC, salle de bains, 1 chambre avec placards, 1 chambre type parentale avec salle d'eau attenante. 2^e couloir distribuant : 2 chambres, WC, 1 salle d'eau. Garage attenant non communiquant avec la maison (mais communiquant avec le cellier). Cellier. Terrasse sur l'arrière. Pompe à chaleur air/ air gainable + système de production d'eau chaude solaire avec relais à l'électricité. Adoucisseur d'eau. Terrain autour non clos. Assainissement individuel. **Surface habitable : 113,49 m².**

L'ensemble cadastré section BX n° 309 pour l'immeuble bâti (22 a 38 ca), et les droits indivis à hauteur de 50 % sur la parcelle BX n° 310 (chemin d'accès à la parcelle BX n° 309).

Ainsi que tout ce qui pourra en dépendre sans exception ni réserves.

Une visite des lieux est organisée par la SCP FROMENT-BONAFIOUS-BLEMOND, commissaire de justice à BERGERAC le JEUDI 25 MAI 2023 de 14 heures à 16 heures (Tél : 05.53.57.39.66).

Le cahier des conditions de vente, contenant les clauses et conditions particulières, sous l'exécution desquelles aura lieu la vente aux enchères publiques, peut être consulté, sans frais, au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de BERGERAC, sous le n° 23/00008, ou au Cabinet de la SELARL JURIS AQUITAINE sous le n° 322033

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'Avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de BERGERAC.

Pour tous renseignements, s'adresser à Me A. GIRAUDIER, Avocat poursuivant, ainsi qu'à tout autre Avocat du Barreau de BERGERAC pouvant être chargé d'enchérir.

Fait et dressé par l'Avocat poursuivant soussigné, en son Cabinet, le 25 AVRIL 2023

Signé : Me Aurélie GIRAUDIER. Pour avis.