

# **Jur is A quitaine**

Société d'Avocats inter-barreaux

S.E.L.A.R.L. au capital de 10.500 €

immatriculée au RCS de Périgueux sous le n°533 490 934

18 rue de Varsovie BP 70156 24000 PERIGUEUX

☎ 05 53 35 94 95 / 📠 05 53 35 94 96

52 av. du Président Wilson 24100 BERGERAC

☎ 05.53.61.59.15 / 📠 05 53 35 94 96

Mail : cabinet@jurisaquitaine.com

<http://www.jurisaquitaine.com>

**RG 23/00008**

## **DIRE D'URBANISME**

### **L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE**

Au Greffe du Tribunal Judiciaire de BERGERAC et par-devant Nous,  
Greffier soussigné,

A comparu : Maître Aurélie GIRAUDIER, Avocat au Barreau de  
BERGERAC, Membre associé de la SELARL JURIS AQUITAINE et de :

**Madame Marcella Ann Mc GUCKIN**, née le 21 décembre 1949 à  
DUNDEE, Ecosse (Royaume Uni), Veuve en premières noces de Monsieur  
Malcom MALLOCH et non remariée, de nationalité britannique, retraitée  
demeurant Lowfield Road TETBURY GL88B TETBURY Royaume-Uni,  
Colicitant poursuivant la vente,

Qui a dit qu'elle poursuit la vente sur licitation des immeubles  
appartenant à :

**Madame Marcella Ann Mc GUCKIN**, née le 21 décembre 1949 à  
DUNDEE, Ecosse (Royaume Uni), Veuve en premières noces de Monsieur  
Malcom MALLOCH et non remariée, de nationalité britannique, retraitée  
demeurant Lowfield Road TETBURY GL88B TETBURY Royaume-Uni,  
Colicitant poursuivant la vente,

**Madame Patricia PATERSON**, née le 16/05/1951 à DUNDEE, Ecosse  
(Royaume Uni), mariée à LENS (Pas de Calais) le 12/12/1970 avec  
Richard HADRYSIK sous le régime de la communauté réduite aux  
acquêts à défaut de contrat de mariage, de nationalité britannique,  
professeur, domiciliée 5 bis chemin de Beulaygues à BERGERAC  
(Dordogne),

**Monsieur Richard HADRYSIK**, né le 27/07/1950 à LENS (Pas de Calais), marié à LENS (Pas de Calais) le 12/12/1970 avec Patricia PATERSON sous le régime de la communauté réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage, de nationalité française, retraité, domicilié 5 bis chemin de Beulaygues à BERGERAC (Dordogne),

Situé sur la commune de BERGERAC, (24100), lieu-dit « Beulaygues Ouest», 5 bis chemin de Beulaygues composé de :

- Un immeuble à usage d'habitation et terrain attenant figurant à la matrice cadastrale rénovée de cette commune de la manière suivante :

<b>Section</b>	<b>Numéro</b>	<b>Lieu-dit</b>	<b>Contenance</b>
BX	309	5 bis chemin de Beulaygues	22 a 38 ca
		<b>Contenance totale</b>	<b>22 a 38 ca</b>

Soit une contenance totale de 22 a 38 ca, consistant en une parcelle sur laquelle est édifié un immeuble à usage d'habitation ainsi que tout ce qui pourra en dépendre sans exception ni réserves.

- Les droits (à hauteur de 50 %) sur la parcelle figurant à la matrice cadastrale rénovée de cette commune de la manière suivante :

<b>Section</b>	<b>Numéro</b>	<b>Lieu-dit</b>	<b>Contenance</b>
BX	310	5 bis chemin de Beulaygues	06 a 36 ca
		<b>Contenance totale</b>	<b>06 a 36 ca</b>

Soit une contenance totale de 06 a 36 ca, consistant en un chemin d'accès à la parcelle BX 309 ainsi que tout ce qui pourra en dépendre sans exception ni réserves.

Ainsi que tout ce qui pourra en dépendre sans exception ni réserves plus amplement désignées au cahier des conditions de vente.

Qu'elle désire annexer au Cahier des Conditions de vente qu'elle a précédemment déposé à notre Greffe les documents d'urbanisme suivants :

- Le dossier de Diagnostic Technique établi le 21/04/2023,
- Le Procès-verbal de description du 20/04/2023

Et elle a signé avec Nous après lecture.