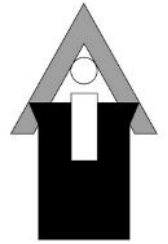




**JURIS AQUITAINE**  
s o c i é t é d ' a v o c a t s I N T E R B A R R E A U X  
**Cabinet PERIGUEUX**                      **Cabinet BERGERAC**  
18 rue de Varsovie 24000 PERIGUEUX                      52 Av du Président Wilson 24100 BERGERAC  
Tél : 05.53.35.94.95                      Tél. 05.53.61.59.15  
Fax : 05.53.35.94.96  
[cabinet@jurisquitaine.com](mailto:cabinet@jurisquitaine.com) - <http://www.jurisquitaine.com>



## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES** **EN UN SEUL LOT**

**D'un immeuble situé sur la commune de GARDONNE (Dordogne), sur une mise à prix de CINQUANTE MILLE EUROS (50.000,00 €), frais de vente en sus payables par l'adjudicataire, entre les mains et sur quittance de l'Avocat poursuivant, sous peine de réitération des enchères. L'adjudication aura lieu à l'audience du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de BERGERAC au Palais de Justice, 6 bis rue des Carmes à BERGERAC, le VENDREDI 21 JUN 2024 A 14 HEURES, au plus offrant et dernier enchérisseur.**

A la requête de la **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CHARENTE-PERIGORD (CRCAM Charente-Périgord)**, société coopérative à capital et personnel variables, régie par le livre V du Code rural, agréée en tant qu'établissement de crédit, immatriculée au RCS d'ANGOULEME sous le numéro D 775 569 726, dont le siège social est sis 28-30 Rue d'Espagnac, 16800 SOYAUX, représentée **par Monsieur LEPRINCE, en sa qualité de Responsable du Pôle judiciaire**, domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat constitué Maître Aurélie GIRAUDIER, Avocat au Barreau de Bergerac, membre associé de la SELARL JURIS AQUITAINE, dont le siège social est sis 18 rue de Varsovie à Périgueux, demeurant 52 Avenue du Président Wilson 24100 BERGERAC, au Cabinet de laquelle il est fait élection de domicile

Il sera procédé à la vente d'un ensemble immobilier sur la commune de GARDONNE (Dordogne), 18 avenue du Périgord, consistant en une maison d'habitation de bourg composée de : **Un logement principal sur 3 niveaux, en cours de rénovation** : Au rez-de-chaussée : Entrée par couloir central, WC (équipé d'un WC suspendu et lave mains), cuisine (deux cheminées, meubles de cuisine, évier, hotte aspirante), séjour (sol parquet bois ancien), véranda fermée. Au premier étage : 2 chambres, une salle de bains (baignoire, meuble vasque, cuvette de WC), Une chambre parentale (cheminée, salle de bains privative avec baignoire balnéo, meuble vasque avec vasque, espace douche italienne sèche-serviette électrique). Au deuxième étage : combles aménagés. **Un logement annexe sur 2 niveaux, en cours de rénovation**, communiquant avec le 1<sup>er</sup> logement mais pouvant faire l'objet d'une séparation : Séjour (cheminée condamnée), Cuisine (en cours d'aménagement). A l'étage : 2 chambres (dont une avec aménagement en cours d'une salle d'eau / WC). **Des dépendances** : garage en bois type grange à tabac. Cave en sous-sol. **Cour, jardin, puits et terrain**. **Observations générales sur le bien** : Chauffage central gaz. Surface utile totale de 253,99 m<sup>2</sup>. Surface au sol totale de 257,22 m<sup>2</sup>. Le logement est actuellement vide de toute occupation physique mais des meubles sont stockés à l'intérieur (évacuation à prévoir). L'ensemble cadastré section A n° 280, d'une contenance totale de 13 a 21 ca, ainsi que tout ce qui pourra en dépendre sans exception ni réserves.

Une visite des lieux est organisée par la SCP FROMENT – BONAFOUS BLEMOND, commissaire de justice à BERGERAC le **JEUDI 30 MAI 2024** de 14 h 00 à 16 h 00 (Tél : 05 53 57 39 66).

Le cahier des conditions de vente, contenant les clauses et conditions particulières, sous l'exécution desquelles aura lieu la vente aux enchères publiques, peut être consulté, sans frais, au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de BERGERAC, sous le n° 23/00017, ou au Cabinet de la SELARL JURIS AQUITAINE sous le n° 323028.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'Avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de BERGERAC.

Pour tous renseignements, s'adresser à Me Aurélie GIRAUDIER, Avocat poursuivant, ainsi qu'à tout autre Avocat du Barreau de BERGERAC pouvant être chargé d'enchérir.

Fait et dressé par l'Avocat poursuivant soussigné, en son Cabinet, le 21 avril 2024

Signé : Aurélie GIRAUDIER. Pour avis.