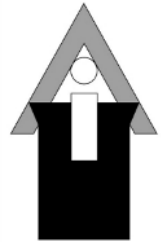




<h1>JURIS AQUITAINE</h1>	
<small>s o c i é t é d ' a v o c a t s I N T E R B A R R E A U X</small>	
Cabinet PERIGUEUX	Cabinet BERGERAC
18 rue de Varsovie 24000 PERIGUEUX Tél : 05.53.35.94.95	52 Av du Président Wilson 24100 BERGERAC Tél. 05.53.61.59.15
Fax : 05.53.35.94.96	
cabinet@jurisaquitaine.com - http://www.jurisaquitaine.com	



VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

D'un immeuble situé sur la commune de VITRAC (24200), sur une mise à prix de 250.000,00 € frais de vente en sus payables par l'adjudicataire, entre les mains et sur quittance de l'Avocat poursuivant, sous peine de réitération des enchères. L'adjudication aura lieu à l'audience du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de BERGERAC, au Palais de Justice, 6 bis rue des Carmes, le VENDREDI 16 MAI 2025 A 14 HEURES, au plus offrant et dernier enchérisseur.

A la requête de la **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CHARENTE-PERIGORD (CRCAM Charente-Périgord)**, société coopérative à capital et personnel variables, régie par le livre V du Code rural, agréée en tant qu'établissement de crédit, immatriculée au RCS d'ANGOULEME sous le numéro D 775 569 726, dont le siège social est sis 28-30 Rue d'Epagnac, 16800 SOYAUX, représentée **par Monsieur LEPRINCE, en sa qualité de Responsable du Pôle judiciaire**, domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat constitué **Maître Aurélie GIRAUDIER**, Avocat au Barreau de Bergerac, membre associé de la SELARL JURIS AQUITAINE, dont le siège social est sis 18 rue de Varsovie à Périgueux, demeurant 52 Avenue du Président Wilson 24100 BERGERAC, au Cabinet de laquelle il est fait élection de domicile,

Il sera procédé à la vente d'un ensemble immobilier sur la commune de **VITRAC (Dordogne), 75 route du Champs**, figurant à la matrice cadastrale de cette commune de la manière suivante : section B n° 1503 pour une contenance de 48 a 88 ca, consistant en une maison individuelle d'une surface utile totale de 366,32 m² (Surface au sol totale de 371,33 m²), comprenant : **Rez-de-chaussée** (Entrée, Buanderie, Cuisine équipée, Cellier aménagé, Salon, Couloir, 2 chambres, WC, Salle d'eau, Dressing, Bureau, Dégagement, Cave à vin, Atelier, Débarras, Future salle de douche, Local technique), **Premier étage** (Palier, Dégagement, 4 chambres, Salle d'eau, WC, Dressing, Bureau, Salle de cinéma, Double grenier), **Extérieur** : Double garage, Cabane en bois. **Divers** : Chauffage par pompe à chaleur + Chauffage électrique - Adoucisseur d'eau, Surpresseur pour cuve de récupération des eaux de pluie. Cuve à gaz. Immeuble raccordé au tout à l'égout. Terrain clôturé. Visiophone. Terrasses.

Au jour du PV descriptif, l'immeuble est loué selon bail en meublé, pour un loyer mensuel de 1.500 euros, qui se termine début octobre 2024.

Ainsi que tout ce qui pourra en dépendre sans exception ni réserves.

Une visite des lieux est organisée par la SCP FROMENT – BONAFIOUS BLEMOND, Commissaire de Justice à BERGERAC le **MARDI 29 AVRIL 2025** de 14 heures 30 à 16 heures 30 (Tél 05.53.57.39.66).

Le cahier des conditions de vente, contenant les clauses et conditions particulières, sous l'exécution desquelles aura lieu la vente aux enchères publiques, peut être consulté, sans frais, au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de BERGERAC, sous le n° 24/00028, ou au Cabinet de la SELARL JURIS AQUITAINE sous le n° 322078.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'Avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de BERGERAC.

Pour tous renseignements, s'adresser à Me Aurélie GIRAUDIER, Avocat poursuivant, ainsi qu'à tout autre Avocat du Barreau de BERGERAC pouvant être chargé d'enchérir.

Fait et dressé par l'Avocat poursuivant soussigné, en son Cabinet, le 16 mars 2025

Signé : Me Aurélie GIRAUDIER. Pour avis.