

Juris Aquitaine

Société d'Avocats inter-barreaux

S.E.L.A.R.L. au capital de 10.500 €
immatriculée au RCS de Périgueux sous le n°533 490 934

18 rue de Varsovie BP 70156 24000 PERIGUEUX

☎ 05 53 35 94 95 / 📠 05 53 35 94 96

52 av. du Président Wilson 24100 BERGERAC

☎ 05.53.61.59.15 / 📠 05 53 35 94 96

Mail : cabinet@jurisaquitaine.com

<http://www.jurisaquitaine.com>

RG N° : 24/00028

DIRE ADDITIF

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE *Six MAI*

Au Greffe du Tribunal Judiciaire de BERGERAC et par-devant Nous,
Greffier soussigné,

A comparu : Maître Aurélie GIRAUDIER, Avocat au Barreau de
BERGERAC, Membre associé de la SELARL JURIS AQUITAINE et de :

La **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CHARENTE PERIGORD (CRCAM Charente-Périgord)**, société coopérative à capital et personnel variables, régie par le livre V du Code rural, agréée en tant qu'établissement de crédit, immatriculée au RCS d'ANGOULEME sous le numéro D 775 569 726, dont le siège social est sis 30 rue d'Epagnac, CS 72424 SOYAUX – 16024 ANGOULEME CEDEX, représentée par Monsieur Pascal LEPRINCE, en sa qualité de Responsable du service Risques Crédit et Recouvrement, domicilié en cette qualité audit siège,

Qui a dit qu'elle poursuit la vente sur saisie immobilière des immeubles appartenant à : La **SCI GPV PATRIMOINE** (anciennement désignée LES GATINAUX SUD) société civile immobilière au capital de 40 000 €, immatriculée au RCS de BERGERAC sous le numéro 798 579 777, ayant son siège social sis 75 route du Champ 24200 VITRAC, prise en la personne de son représentant légal domicilié au dit siège,

Situés commune de VITRAC (24200), 75 route du Champs, un immeuble figurant à la matrice cadastrale de cette commune de la manière suivante :

Section	Numéro	Lieu-dit	Contenance
B	1503	75 route du Champs	00 ha 48 a 88 ca
		Contenance totale	00 ha 48 a 88 ca

Soit une contenance totale de 48 a 88 ca, consistant en diverses parcelles sur lesquelles est édifié un immeuble à usage d'habitation ainsi que tout ce qui pourra en dépendre sans exception ni réserves.

Qu'elle désire annexer au Cahier des Conditions de vente qu'elle a précédemment déposé à notre Greffe les documents relatifs à la situation locative de l'immeuble suivants :

- Lettre de la SCP FROMENT – BONAFIOUS BLEMOND, commissaire de justice du 21/03/2025,
- Lettre de la SCP FROMENT – BONAFIOUS BLEMOND, commissaire de justice du 05/05/2025.

Et elle a signé avec Nous après lecture.



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop at the top and a horizontal line extending to the right.

SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE
Michel FROMENT - Cédric BONAFOUS BLEMOND

Commissaires de Justice Associés

123, Rue Valette
24100 BERGERAC
CDC BERGERAC :
40031 00001 0000137659D 29
Tél : 05.53.57.39.66
Fax : 05.53.24.73.01
E-MAIL : scp.fdb@huissier-justice.fr

Référence à rappeler :

93790

CBB / 100

CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE
d/ GPV PATRIMOINE

05.53.57.39.66
scp.fdb@commissaire-justice.fr

Vos Réfs :
322078 - AG/MR

**SOCIETE D'EXERCICE LIBERAL A RESPONSABILITE
LIMITEE JURIS AQUITAINE**
Avocat
52, Avenue du Président Wilson

24100 BERGERAC

BERGERAC, le 21.03.2025

Chers Maitres

Dans le cadre du dossier référencé en marge, veuillez trouver ci-joint en retour Expédition du **PV de Placard régularisé le 20.03.2025, accompagnée de ma facture pour règlement à vos bons soins.**

J'ai pu rencontrer le locataire en place Monsieur CHENO Bruno lequel m'a indiqué qu'il serait présent pour la visite afin de nous permettre d'effectuer notre mission.

Concernant son bail, ce dernier dispose d'un bail meublé (qui aurait été souscrit fin 2023) dont il n'a pas retrouvé la copie, mais qu'il doit me faire parvenir dans les prochains jours.

Le montant du loyer serait de 1500€.

Cependant, ce contrat ne contiendrait aucun inventaire des meubles faisant partie de la location. En tout état de cause, il m'indique que seuls quelques meubles étaient fournis, bien loin de la liste exhaustive indispensable permettant de qualifier un bail de meublé. (Notamment aucune vaisselle, etc)

Il m'a ainsi indiqué qu'il envisagera, en cas de besoin, de demander la requalification du contrat en bail classique loi de 89.

Ceci nous amènerait à une fin de bail en 2026.

Toutefois, il m'indique également ne pas souhaiter rester jusqu'en 2026, mais simplement avoir un peu de temps pour se retourner et trouver un nouveau logement....

Dès que le contrat sera en ma possession je ne manquerai pas de vous le faire suivre afin de compléter votre cahier des conditions de vente.

Vous souhaitant bonne réception du présent.

Veuillez agréer mes salutations distinguées et dévouées.

Cédric BONAFOUS-BLEMOND

Membre d'une Association de Gestion agréée par l'administration fiscale acceptant à ce titre le règlement des honoraires par carte bancaire ou par chèques libellés à son nom. (SCP FROMENT-BONAFOUS)
Conformément à la loi informatique et libertés du 6 janvier 1978, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent. Pour exercer ce droit, veuillez vous adresser aux personnes habilitées de l'Etude. N° CIL 815-RCS BERGERAC Siret N° 300 601 218 000 39

SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE
Michel FROMENT - Cédric BONAFOUS BLEMOND

Commissaires de Justice Associés

123, Rue Valette
24100 BERGERAC
CDC BERGERAC :
40031 00001 0000137659D 29
Tél : 05.53.57.39.66
Fax : 05.53.24.73.01
E-MAIL : scp.fdb@huissier-justice.fr

**SOCIETE D'EXERCICE LIBERAL A RESPONSABILITE
LIMITEE JURIS AQUITAINE**
Avocat
52, Avenue du Président Wilson

24100 BERGERAC

BERGERAC, le 5 mai 2025

Référence à rappeler :

93790

MF / 101

CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE
c/ GPV PATRIMOINE

Vos Réfs :

322078 - AG/MR

Chers Maitres

J'ai le plaisir de faire suite à votre mail de ce jour.

Lors de la visite, les locataires m'ont indiqué qu'ils recherchent une maison à acquérir afin de pouvoir libérer l'immeuble appartenant à GPV PATRIMOINE.

Ils ignorent en conséquence la date de leur départ.

Votre bien dévoué.

Michel FROMENT

Membre d'une Association de Gestion agréée par l'administration fiscale acceptant à ce titre le règlement des honoraires par carte bancaire ou par chèques libellés à son nom. (SCP FROMENT-BONAFOUS)
Conformément à la loi informatique et libertés du 6 janvier 1978, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent. Pour exercer ce droit, veuillez vous adresser aux personnes habilitées de l'Etude. N° CIL 815-RCS BERGERAC Siret N° 300 601 218 000 39